

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA – BYTOVÝ DŮM C

D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC V.Z. TIBOREM BATTHYÁNYM, PRIMÁTOR MĚSTA NÁM. DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	JAN HOŠEK
DATUM:	09/2017
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017123

OBSAH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.1 Identifikační údaje	2
D.1.1. Údaje o stavbě	2
D.2 Celkový popis stavby	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů	3
Závěr.....	7

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje

D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - BYTOVÝ DŮM C
Místo stavby	:	Proboštská 268/1 p.č. 1630, 1631, 1638, 1639 a 1641, k.ú. Liberec
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 v.z. Tiborem Batthyánym, primátor města
----------	---	---

D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	Jan Hošek IČO:03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice ČKAIT 0501263

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je využíván jako bytový dům s 5 bytovými jednotkami a společnými prostory. Po stavebních úpravách bude v objektu celkem 10 bytů a společné prostory (chodby, kóje atd.).

Zastavěná plocha:	226,05 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	158,83 m ²
Podlahová plocha 2.NP:	164,66 m ²
Podlahová plocha 3.NP:	170,32 m ²
Podlahová plocha 1.půdní prostor:	165,54 m ²
Podlahová plocha celkem:	885,4 m ²
Obestavěný prostor:	2390,20 m ³

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nebude změněn stávající urbanismus. Územní regulace a kompozice prostorového řešení bude zachována.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající půdorys objektu bude zvětšen o KZS fasády. Maximální půdorysné rozměry jsou 18,45 x 13,53 m. Součástí stavebních úprav je výměna nevyhovujících dřevěných oken za plastová okna bílá. Členění oken je zachováno stávající, aby byl zachován vzhled budovy.

Dále dojde ke kompletní výměně střešní krytiny. V současné době se nachází na falcovaná plechová krytina, která bude nahrazena novou plechovou krytinou.

D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodů.

D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBR apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

D.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Práce HSV

1.1 – zemní práce

V rámci podřezání stavby bude provedena odkopávka kolem celého domu, kde povede i nové drenážní potrubí.

Pro nové rozvody kanalizace (splaškové a dešťové) budou vykopány rýhy pro jejich uložení.

1.2 – základy

V samotném objektu nebudou prováděny žádné základové konstrukce.

Základové patky z betonu C16/20 budou zrealizovány pod nové oplocení z prolisovaného pletiva a pro přístavek na popelnice.

1.3 – bourací práce

V objektu budou provedeny práce dle PD, kde jsou naznačeny veškeré bourací práce a demontáže. Při vytvoření nových otvorů v nosných konstrukcích budou předem osazeny překlady z IPE profilů.

1.4 – svislé nosné a nenosné konstrukce

V nosných konstrukcích budou prováděny pouze zazdivky z pórobetonového zdiva. Kompletní nové příčky budou provedeny se sádkartonových konstrukcí. Mezi byty budou použity plynosilikátové příčky a obložení z akustických SDK desek a v koupelnách navíc SDK proti vlhkosti).

1.5 – vodorovné konstrukce

V přízemí bude provedena nová skladba podlahy včetně nové hydroizolace (řešení viz hydroizolace). Skladba podlahy v 1.PP bude započata od původního terénu až po finální povrch. Žádné další vodorovné konstrukce nebudou realizovány.

1.6 – střešní konstrukce

Doplní se odstraněné části krovu (předpoklad 50%). Veškeré stávající části krovu budou ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům. Na opravený krov se provedené nové bednění z OSB desek 4PD tl. 25 mm. Poté bude ukotvena pojistná hydroizolace a finální krytina z falcovaného plechu. Střešní krytina bude dodána včetně větracích šablon a zachytávačů sněhu.

1.7 – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

Před objektem vede stávající zpevněná asfaltová plocha. Před domem bude v déle 1 m vyfrézovaná a nahrazena novou zatravnovací zámkovou dlažbou, která bude zapuštěna na úroveň 1.NP (v současné době je terén nad úrovní 1.NP). Oddělení bude pomocí zahradního obrubníku, které bude uložen do betonového lóže.

Zpevněné plochy budou i pod nově postaveným přístřeškem pro popelnici.

Práce PSV

2.1 – izolace proti vodě a radonu

V rámci skladby podlahy 1.NP bude v domě provedena hydroizolace pro střednímu radonovému riziku. Obvodové zdi dle označení se podřezou diamantovým lanem. Do podřezaného zdiva, které musí být zajištěno proti sednutí statickými klíny, se vloží modifikovaný asfaltový pás v pruzích šířky cca 400 mm a délky dle tl. zdiva (na obou stranách zdiva musí vzniknout přesah pro napojení další izolace). Asfaltové pásy se vzájemně překrývají. Po podřezání celého zdiva a s vloženou izolací se výplní prořezaná spára cementovou směsí.

V místech, kde se odkope zdivo se provede svislá hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu, který se napojí na izolaci z podřezaného zdiva. Svislá izolace bude vytažena cca 300 mm nad terén. Zdivo před přiložením hydroizolace bude očištěno a odstraní se ostré hrany, aby nedošlo k proříznutí izolace. Z vnějšku bude na izolaci přiložen geotextílie a částečně extrudovaný polystyrén jako ochrana před poškozením izolace ze zásypu. Kolem celého objektu je se provedené drenáž . Na každém rohu bude proveden čistící kus. V části výkopu se položí nové vedení kanalizace z trubek KG o dimenzi 110 mm. Součástí výkopu bude i utěšňovací jíl, který bude odvádět dešťové vody směrem od domu. Vrchní

část terénu bude upravena novou zámkovou dlažbou.

2.2 – tepelné izolace

Podlahová konstrukce v 1.NP bude zateplena polystyrén tl. 100 mm. Bude součástí nové skladby podlahy.

Do podhledu mezi 3.NP a 4.NP bude vložena minerální vata tl. 280 mm. Bude položena na tenkostěnný ocelový rošt.

Obvodové zdivo bude zatepleno KZS systémem z polystyrén tl. 100 mm. Zateplení zdiva bude po celém domě kromě suterénu. V rámci požární bezpečnosti bude použita minerální vata (1 m pás, popis viz PBŘ či označení v PD).

Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce KZS musí být členem „Cechu pro zateplování budov“.

Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevní zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku

2.3 – truhlářské konstrukce

Okna budou plastová 6-ti komorový systém s izolačním dvojsklem. Vnější dveře budou plastová 6-ti komorový.

Nové vnitřní dveře budou mít ocelovou zárubeň (dle PBŘ budou některé dveře protipožární). Křídla budou z laminátové dřevotřísky (DTD).

V rámci truhlářských prací bude oprava stávající podlah. Po sundání stávajícího povrchu budou zkontrolována stávající prkna (výměna cca 25%). Ostatní prkna budou nově přišroubovaná a stažená. Na tyto prkna se celoplošně nalepí a přivrtá OSB deska tl. 22 mm. Toto bude provedeno ve, 2.NP a 3.NP a 4.NP.

2.4 – tesařské konstrukce

Tesařskými konstrukcemi budou dřevěné části krovu a případné opravy stropních konstrukcí.

2.5 – sádkartonové konstrukce

SDK podhled tl. 12,5 mm na tenkostěnném ocelovém roštu a parotěsnou folii se bude od 1.NP až do 3.NP.

Dalšími SDK konstrukce jsou příčky bytové a mezibytové. Bytové jsou tl. 100 (profil CW 75 a 1x 12,5 mm) a mezibytové jsou plynosilikátové příčky obloženy akustickým SDK nebo navíc v koupelnách proti vlhkosti.

2.6 – obklady a podlahové krytiny

V 1.NP jsou betonové podlahy s povrchovou úpravou z glazury (skladovací prostory a technická místnost). V ostatních nebytových prostorech je dlažba a to včetně schodů.

V bytech v 1.NP až 3.NP naleznete vždy na vstupních chodbách a v sociálních zařízeních keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu se nachází PVC. Ve 4.NP jsou podlahy z nových OSB desek z nátěrem laku.

V sociálních zařízeních a kolem linek jsou keramické obklady. V chodbách jsou keramické sokly.

2.7 – klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z plechu tl. 0,7 mm.

Jedná se oplechování střechy (hřeben, okapnička, závětrné lišty, oplechování atiky).

Nové venkovní parapety a nové žlaby a svody (včetně nových gajgrů) budou z pozinkovaného plechu.

2.8 – zámečnické konstrukce

V objektu budou provedeno zábradlí z nerezové oceli na stávajícím schodišti.

V 1.NP budou provedeny příčky z trapézového plechu.

Pro revizi komínu bude na půdě ocelový žebřík, který bude zabezpečen proti krádeži.

Nad zadními vstupy budou osazeny nové pozinkované stříšky.

2.9 – omítky, malby a nátěry

V 1.NP budou nové omítky vápenné s vápennou malbou.

Ve 2.NP a 3.NP budou nové omítky vápenocementové. Kompletně vč. starých omítek budou nataženy 2x do lepidla s vtačenou sklovláknitou tkaninou.

Celý objekt včetně stropů bude 2x vybělen.

Fasáda bude mít silikátovou omítku v odstínu dle výběru investora. Sokl bude do výšky 0,3 m nad terénem opatřen marmolitem

První a poslední stupeň schodu musí být označen. V prostoru schodiště bude do výšky 1,5 m latexový nátěr.

3 – ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

D.2.7 Stavební fyzika

a) tepelná technika

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle, který bude objekt vytápět centrálně. Kotel bude zároveň i zajišťovat ohřev TUV pro objekt přes zásobník vody.

Podrobnější informace naleznete v PD vytápění

Na objekt je zpracován PENB, který řeší tepelné vlastnosti objektu a je nedílnou součástí PD.

b) osvětlení a oslunění

Veškeré obytné místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení bytů a úklidová místnost mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.

V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé osvětlení.

c) akustika – hluk a vibrace

Stavba navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

Jedná se o stávající objekt, který stojí u komunikace Proboštská.

Kolem objektu nevede rušná komunikace.

Mezi byty, kde se nenacházejí nosné zdi, jsou plynosilikátové příčky obloženy akustickým SDK nebo navíc v koupelnách proti vlhkosti.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 25.10.2017

Vypracoval: Jan Hošek